

DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 309, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

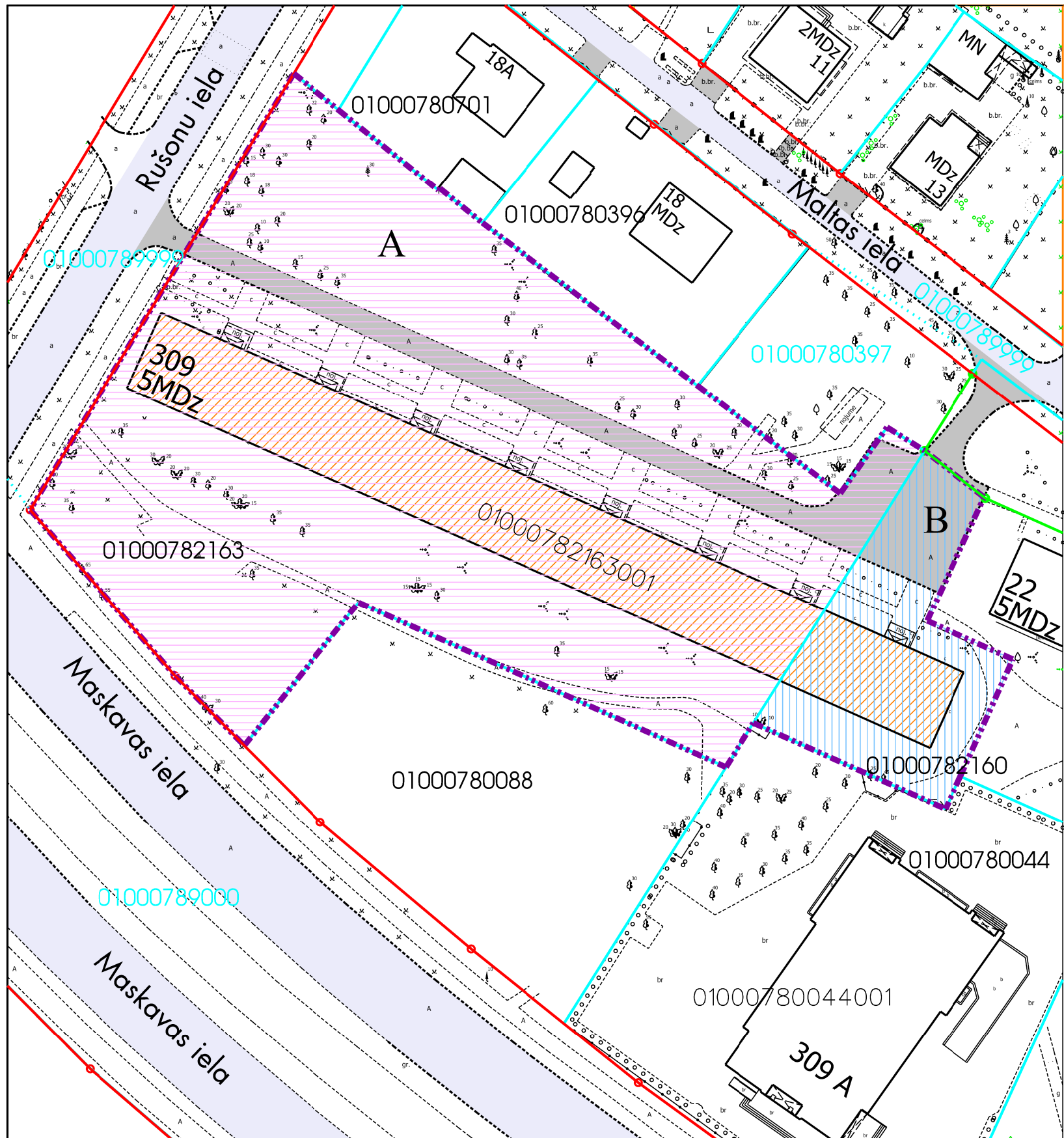
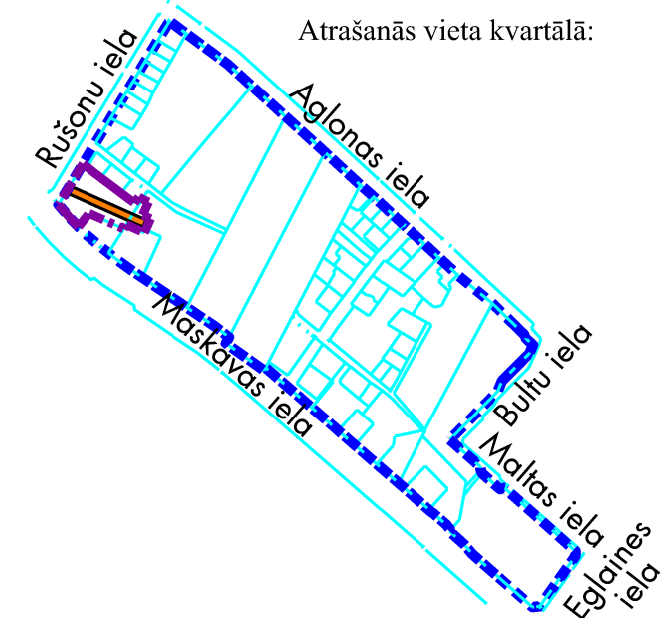
- 01000782163 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000789999 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Projektētās ielas sarkanās līnijas
- 01000780258003 Ēkas kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 309, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000782163001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780262 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27373. Dzīvojamā mājā ir 120 dzīvokļu īpašumi.
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 309, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 7253 kv.m. Apbūves intensitāte 107% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 65% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 309, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido:
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782163. Platība - 6346 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782163 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000252770.
- B** Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 309, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem.
Veido:
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782160 daļa. Platība ~ 907 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782160 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.28677. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"(RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas:
Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Mērogs
1:700